

A photograph of a modern building facade. The building features a light-colored, vertically-ribbed metal exterior. A prominent feature is a staircase with a dark metal frame and a glass railing, ascending from the bottom left towards the center. To the right, there are two large, bright orange doors or panels, one above the other, separated by a horizontal metal beam. The overall aesthetic is clean and industrial.

NAVE

PATERNAL

NAVE

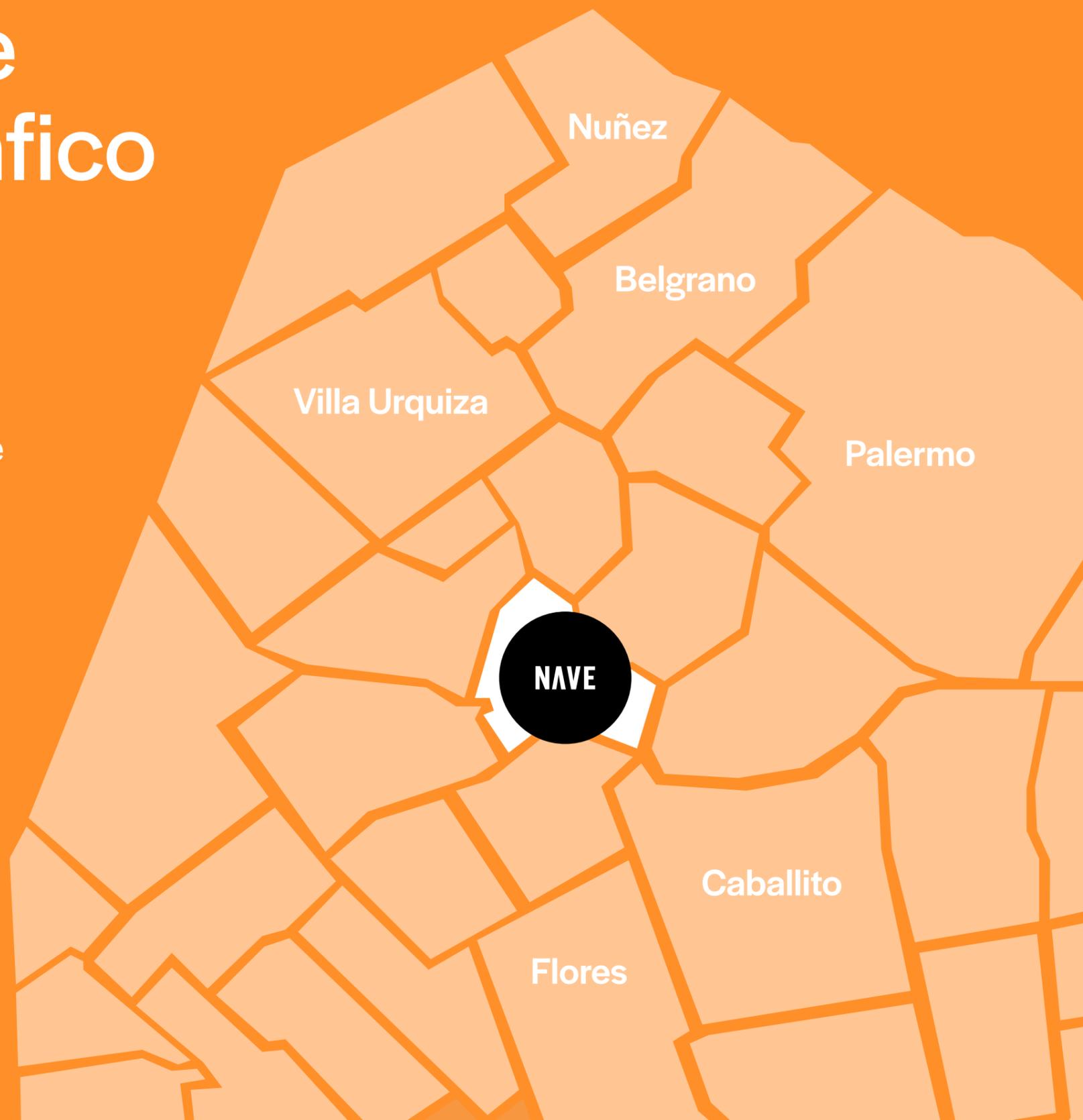
Oficinas & Depósitos para la Última Milla

NAVE

Una nueva generación de edificios urbanos que **unifica áreas logísticas y de trabajo** en la última milla de distribución.

Movilidad desde el centro geográfico de la ciudad.

En **Seguí 1845**, a dos cuadras de Juan B Justo y San Martín un edificio accesible desde y hacia todos lados. Eso que se dice Conectividad en tiempo real.



NAVE

Oficinas & Depósitos para la Última Milla

Un edificio de 5.500m²
refuncionalizado para
profesionales y pymes
con mucho valor agregado.

NAVE



NAVE

Oficinas & Depósitos para la Última Milla

Un edificio renovado para la omnicanalidad



Claves del desarrollo



Soluciones Logísticas

- Depósitos flexibles.
- Área de carga y descarga.
- Zona de pick up con smart lockers.



Go to Market

- Photolab para publicaciones en marketplaces.
- Área de packaging.
- Showroom compartido.
- Estudio de streaming y eventos online.



Seguridad

- Control de acceso.
- Seguridad 24 hs.
- Circuito cerrado de CCTV.



Oficinas Privadas & Cowork

- Oficinas con depósitos privados opcionales.
- Áreas abiertas de cowork con abonos individuales.
- Salas de reuniones y servicios compartidos.



Espacios Multifunción

- Áreas para eventos sociales y corporativos.
- Oficina de administración.
- Espacios flexibles para muestras, exposiciones, pop-up showrooms y mucho más.



Esparcimiento

- Rooftop bar.
- Espacios abiertos.
- Salón comunitario con cocina.

Trabajá. Almacená. Promocioná. Enviá. Todo, en el mismo lugar.



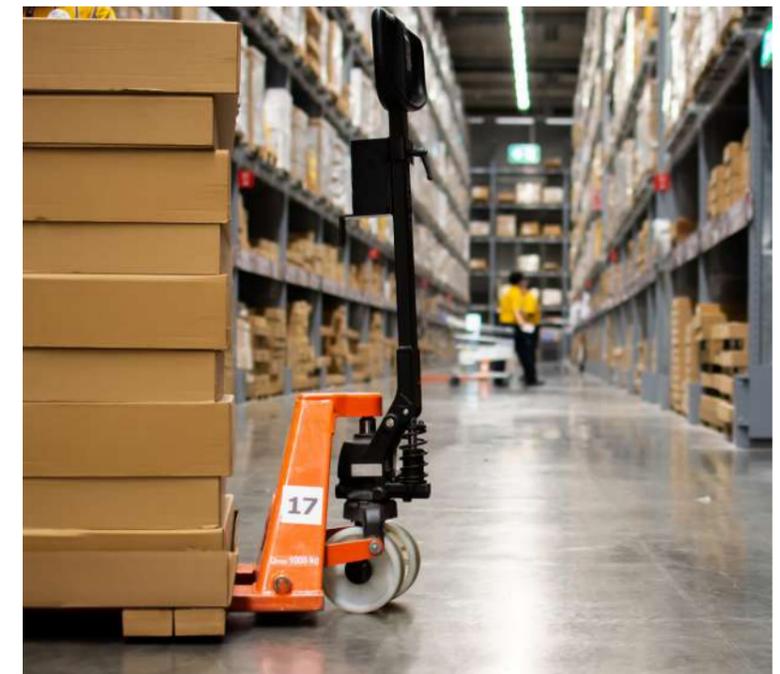
Espacios Cowork

Oficina y áreas cowork.



Servicios integrados

Estudio de foto y video para promoción de productos, salas de reuniones, zonas de esparcimiento.



Logística Full

Zonas de carga, descarga, embalaje, almacenamiento y pick-up point

NAVE

Oficinas & Depósitos para la Última Milla



Oportunidad



El escenario para desarrollar NAVE es ideal



NAVE

Oficinas & Depósitos para la Última Milla

Invertí ahora en metros cuadrados
que **multiplican tu rentabilidad.**

Oficinas desde 100m²
en un edificio diseñado para
las nuevas formas de trabajo.



Flexible y escalable según necesidades.

Espacios y servicios on demand para que escalar el negocio sea siempre una opción.



Oficinas virtuales
+
Depósito



Escritorio móvil
+
Depósito



Escritorio móvil
+
Depósito



Escritorio móvil
+
Depósito



Espacios personalizados
+
Depósito



Oficinas comerciales
de 70m² a 500m²

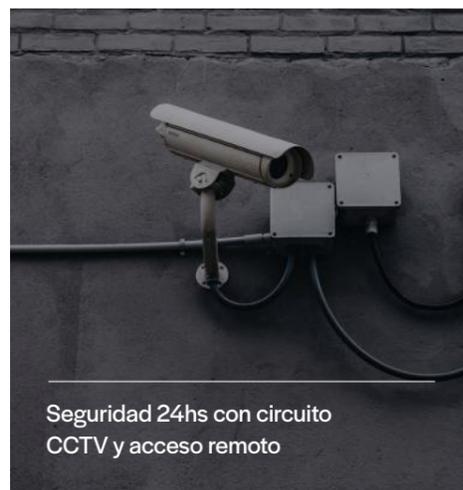


Alquiler de depósitos

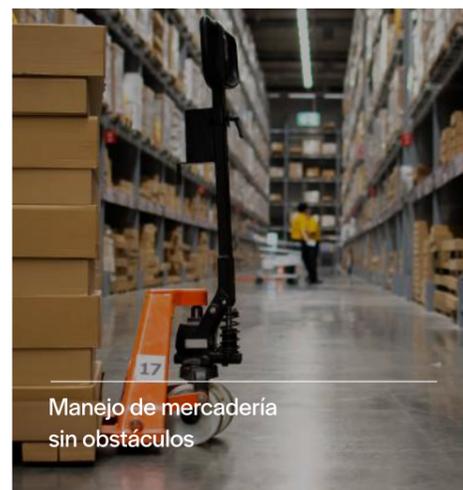


Alquiler de cocheras

Servicios de valor agregado



Seguridad 24hs con circuito CCTV y acceso remoto



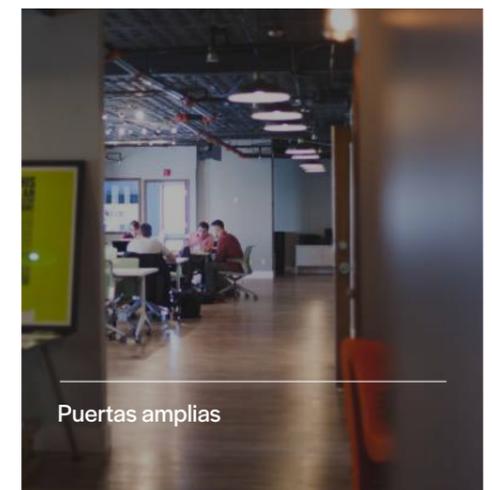
Manejo de mercadería sin obstáculos



Pasillo de 3,5 m de altura y 4 m de ancho



Ascensores industriales de 3,5 x 3 m²



Puertas amplias



Tecnología interna para el transporte



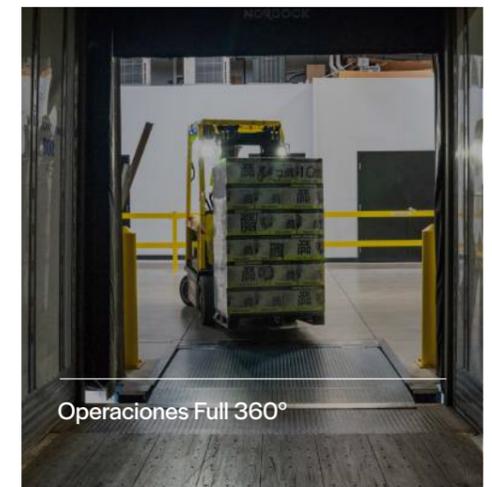
Sector de entrega y retiro de paquetes



Internet de alta velocidad, telefonía IP

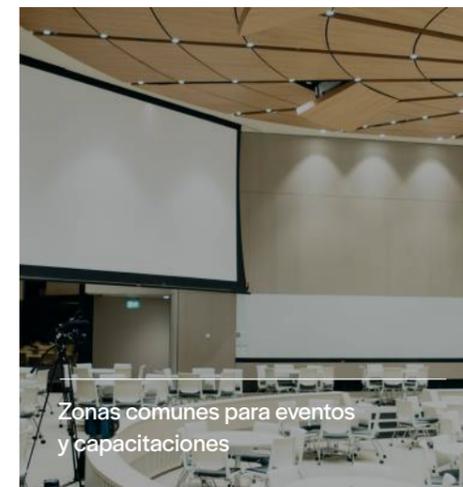
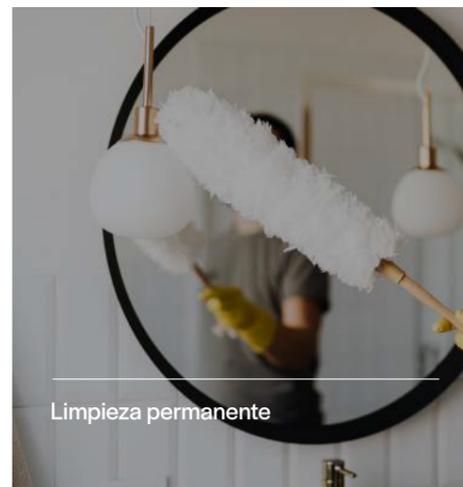
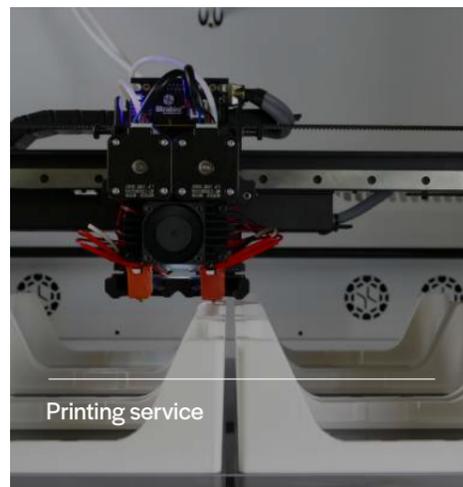
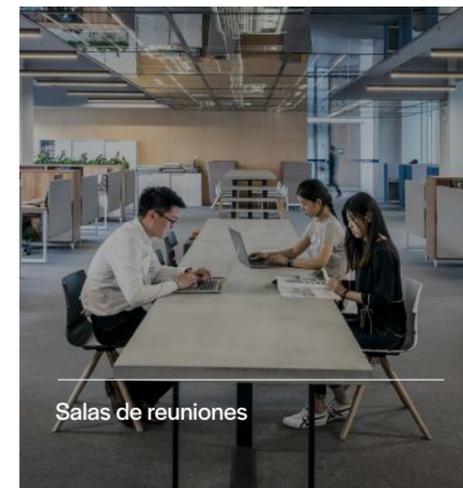
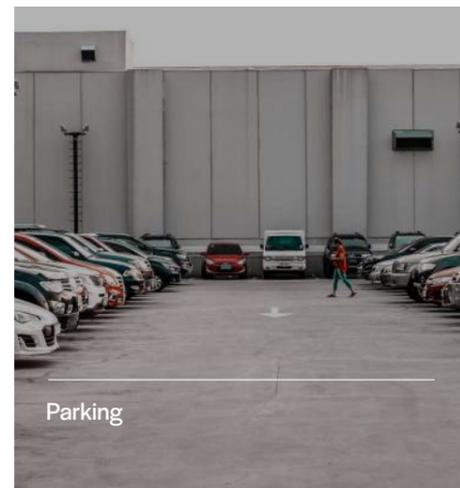
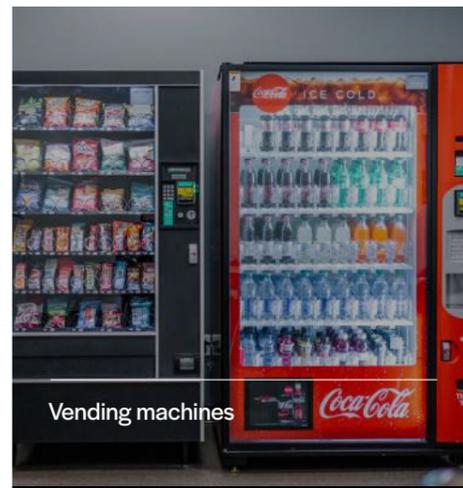


Grupo electrógeno en áreas comunes y depósitos

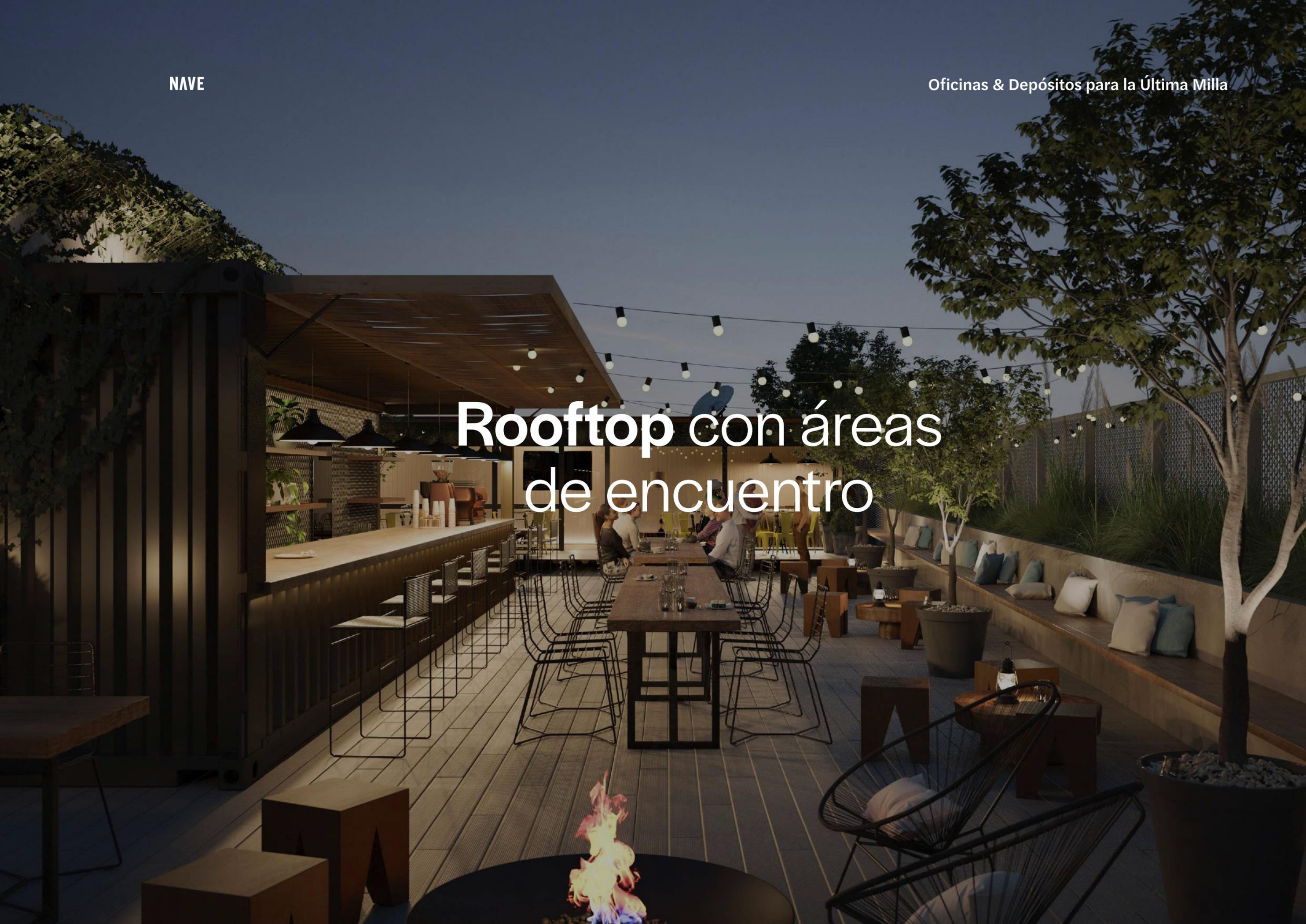


Operaciones Full 360°

Servicios de valor agregado



Rooftop con áreas de encuentro



Para individuos, startups, e-commerce y PyMes.



Un espacio de trabajo que reúne en un mismo lugar a **múltiples emprendedores.**



Un conjunto de soluciones que se adapta a **distintas escalas de negocio.**



Espíritu de **colaboración** en primer plano.



Con servicios pensados para **facilitar operaciones diarias.**



Espacio para **recibir, almacenar, publicar y enviar** tus productos sin problemas.

NAVE

Oficinas & Depósitos para la Última Milla

Plantas

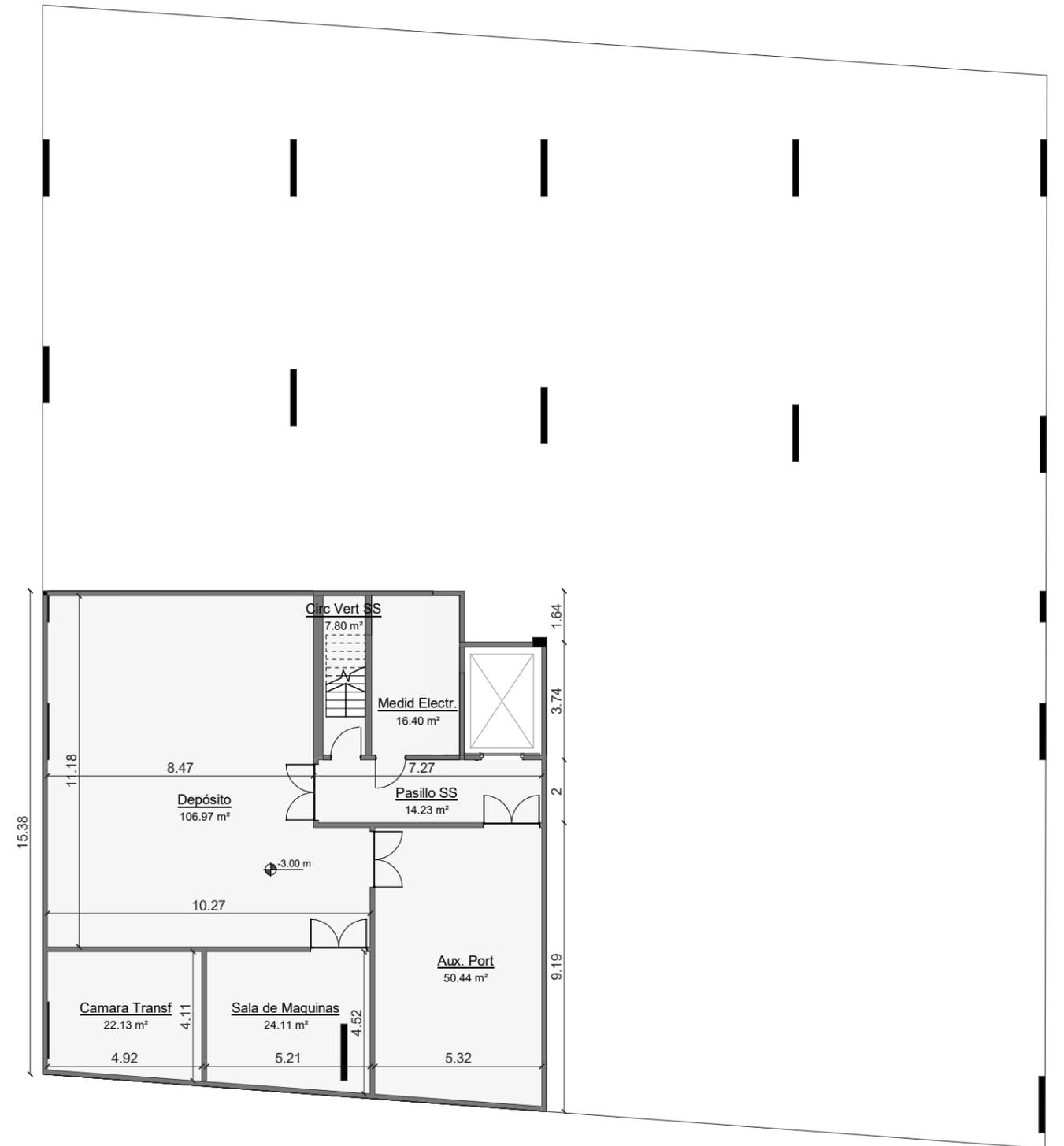


Nivel Subsuelo

Unidades y Sectores

- Depósito
- Sala de máquinas
- Cámara de Transferencia
- Aux. Port

Ubicación - Nivel Subsuelo

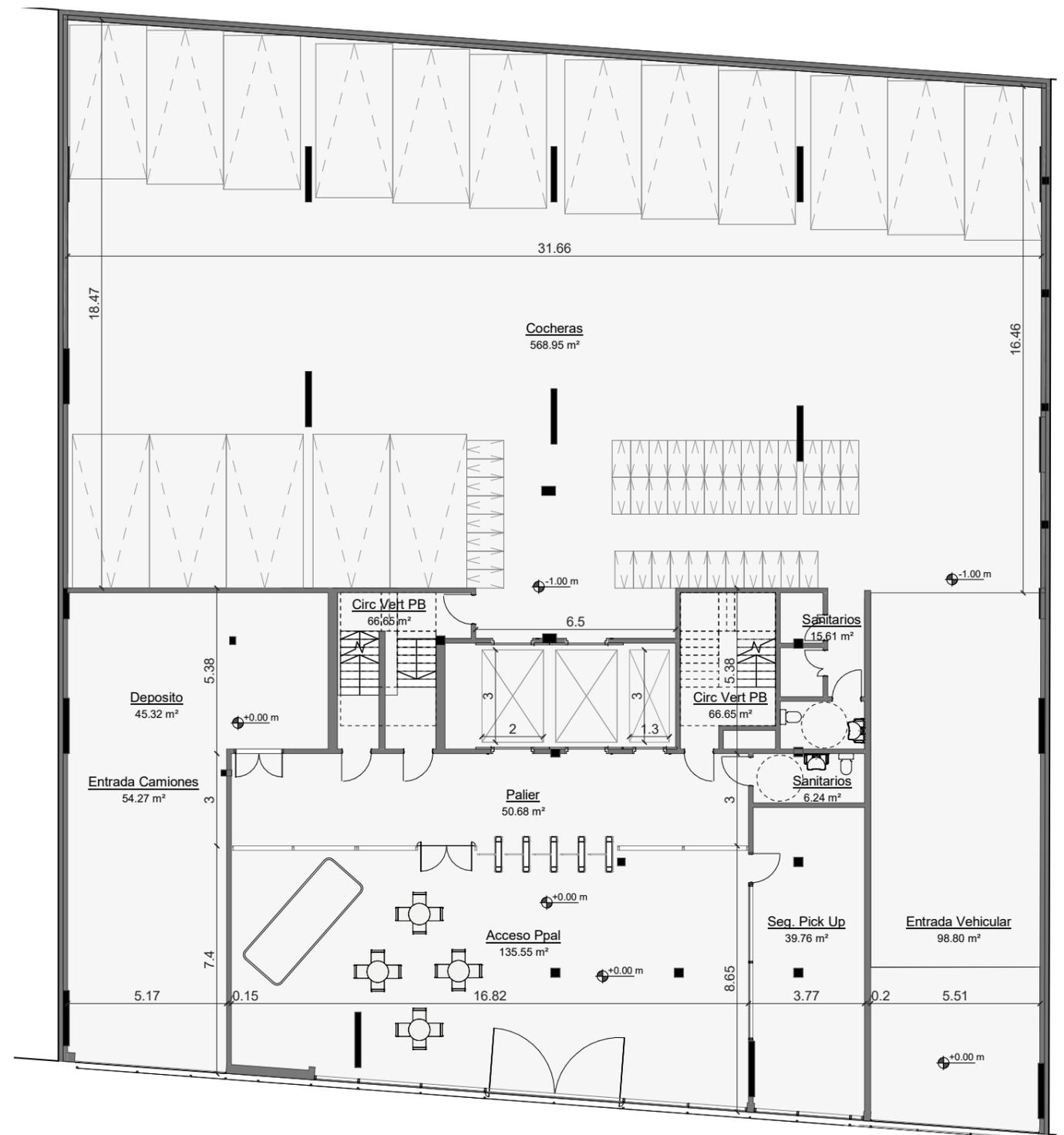


Nivel Planta Baja

Unidades y Sectores

- Cocheras
- Depósito
- Palier
- Entradas

Ubicación - Nivel Planta Baja

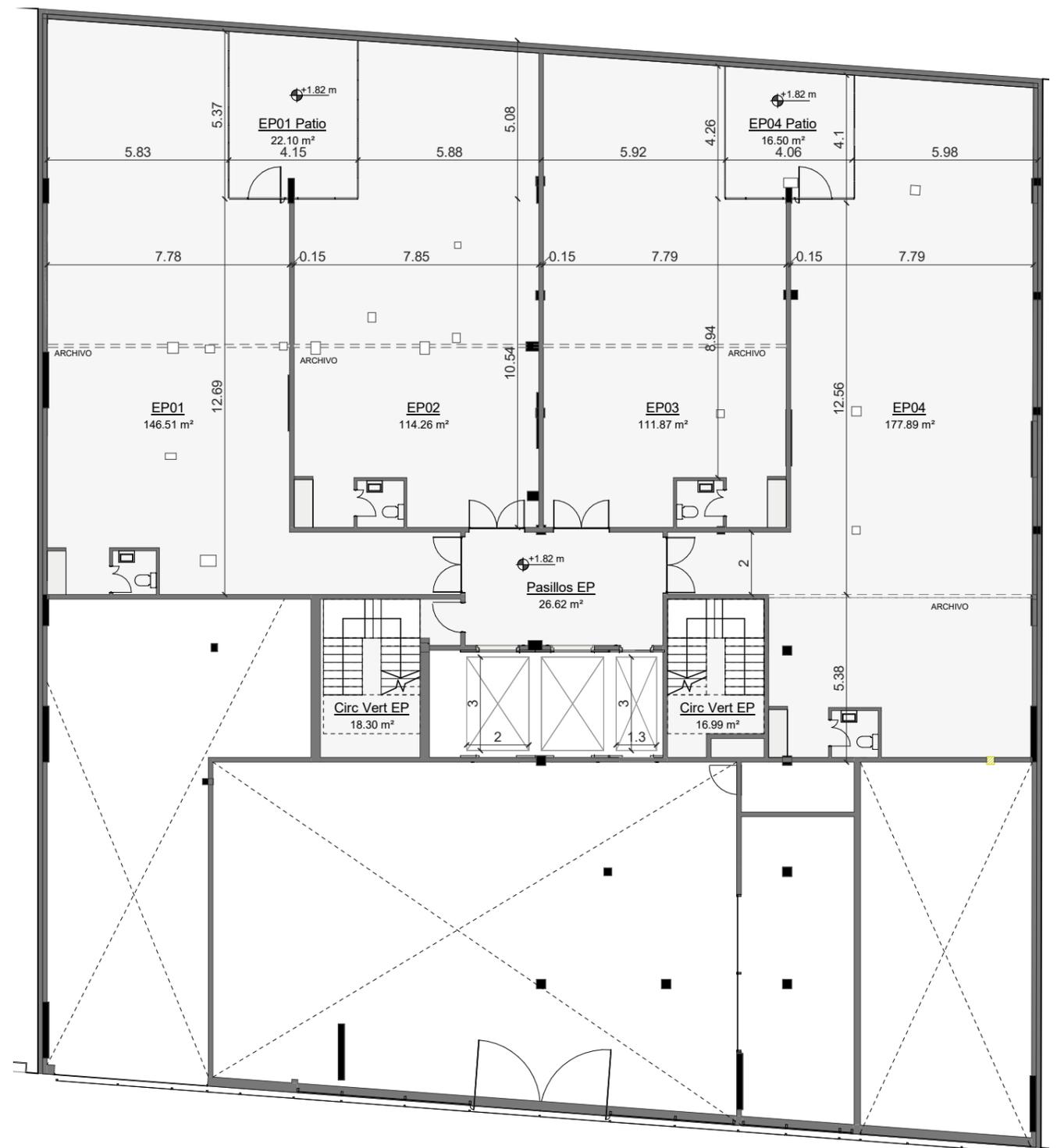
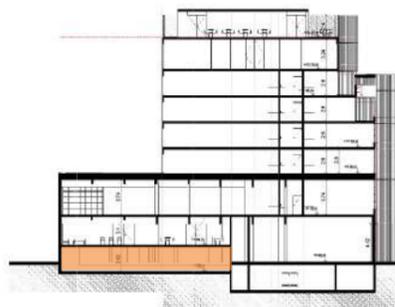


Nivel Entre Piso

Unidades y Sectores

- Oficinas
- Patios
- Comedor
- Lobby

Ubicación - Nivel Entre Piso

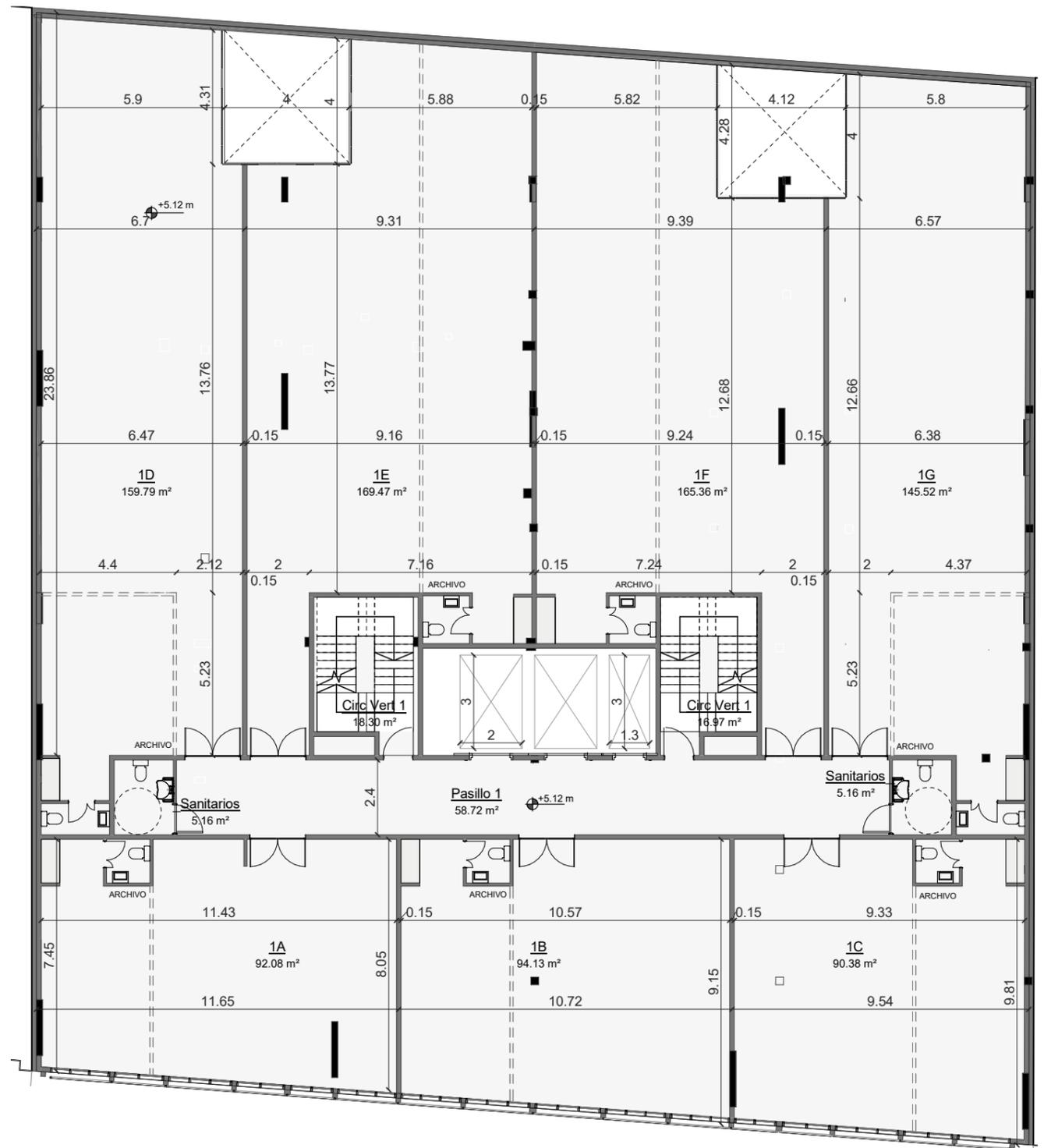
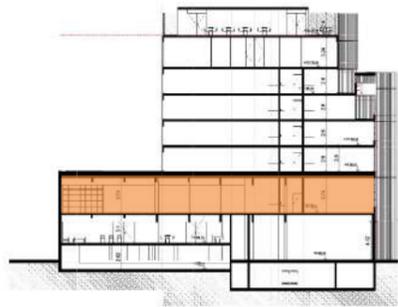


Nivel 1

Unidades y Sectores

- 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G

Ubicación - Nivel 1

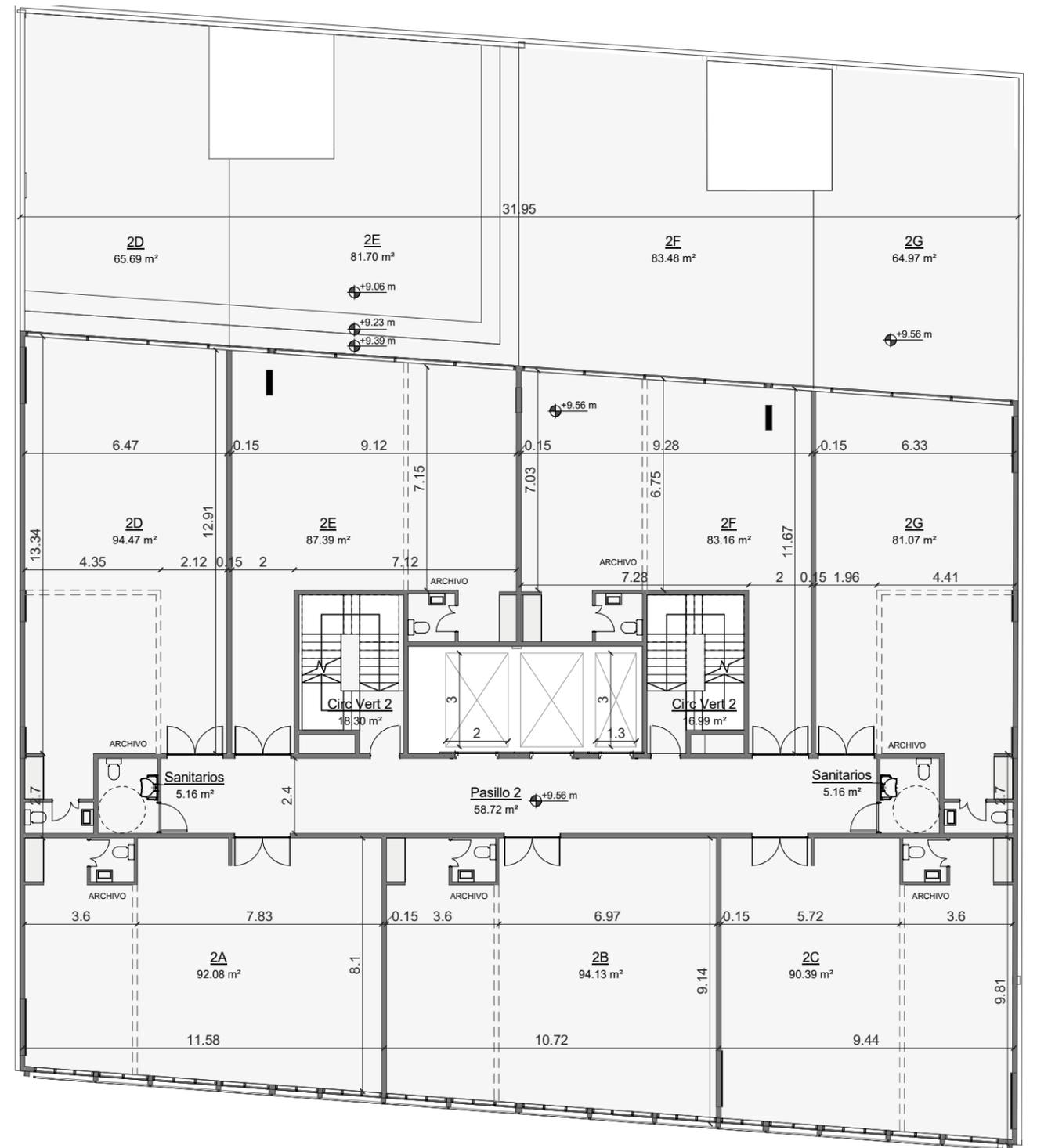


Nivel 2

Unidades y Sectores

- 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G

Ubicación - Nivel 2

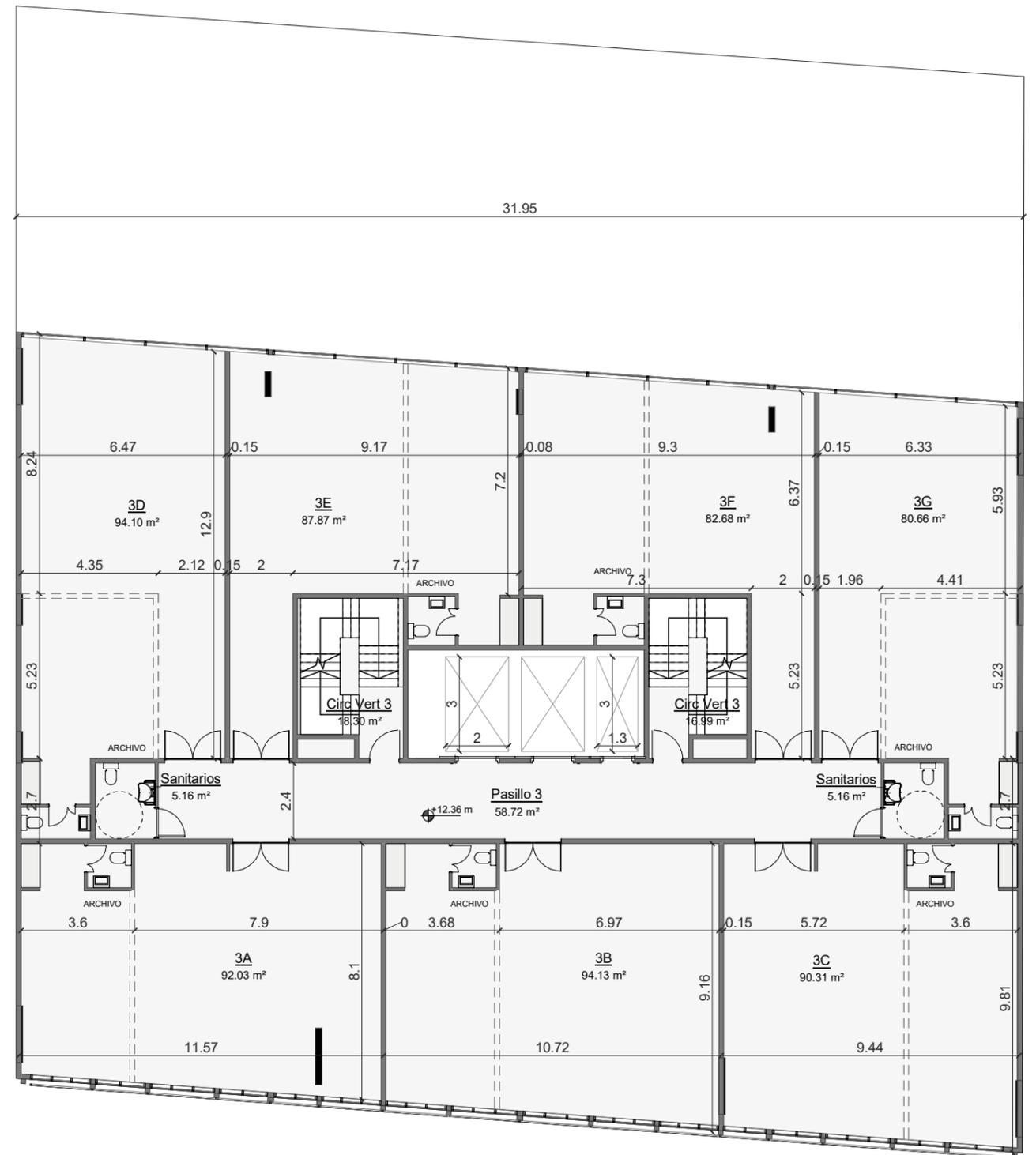
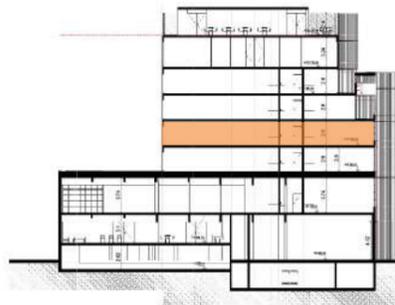


Nivel 3

Unidades y Sectores

- 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G

Ubicación - Nivel 3

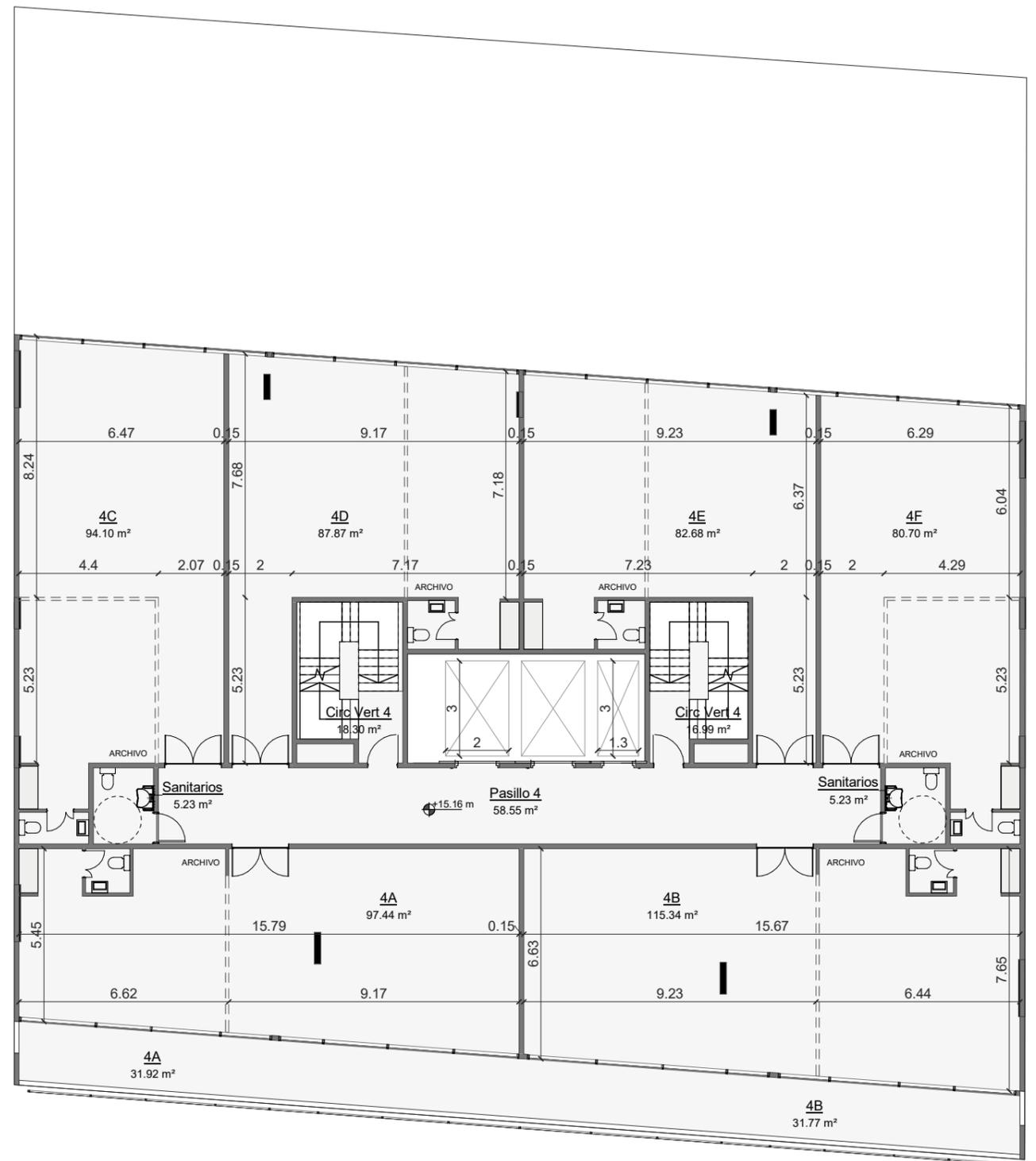


Nivel 4

Unidades y Sectores

- 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4F

Ubicación - Nivel 4

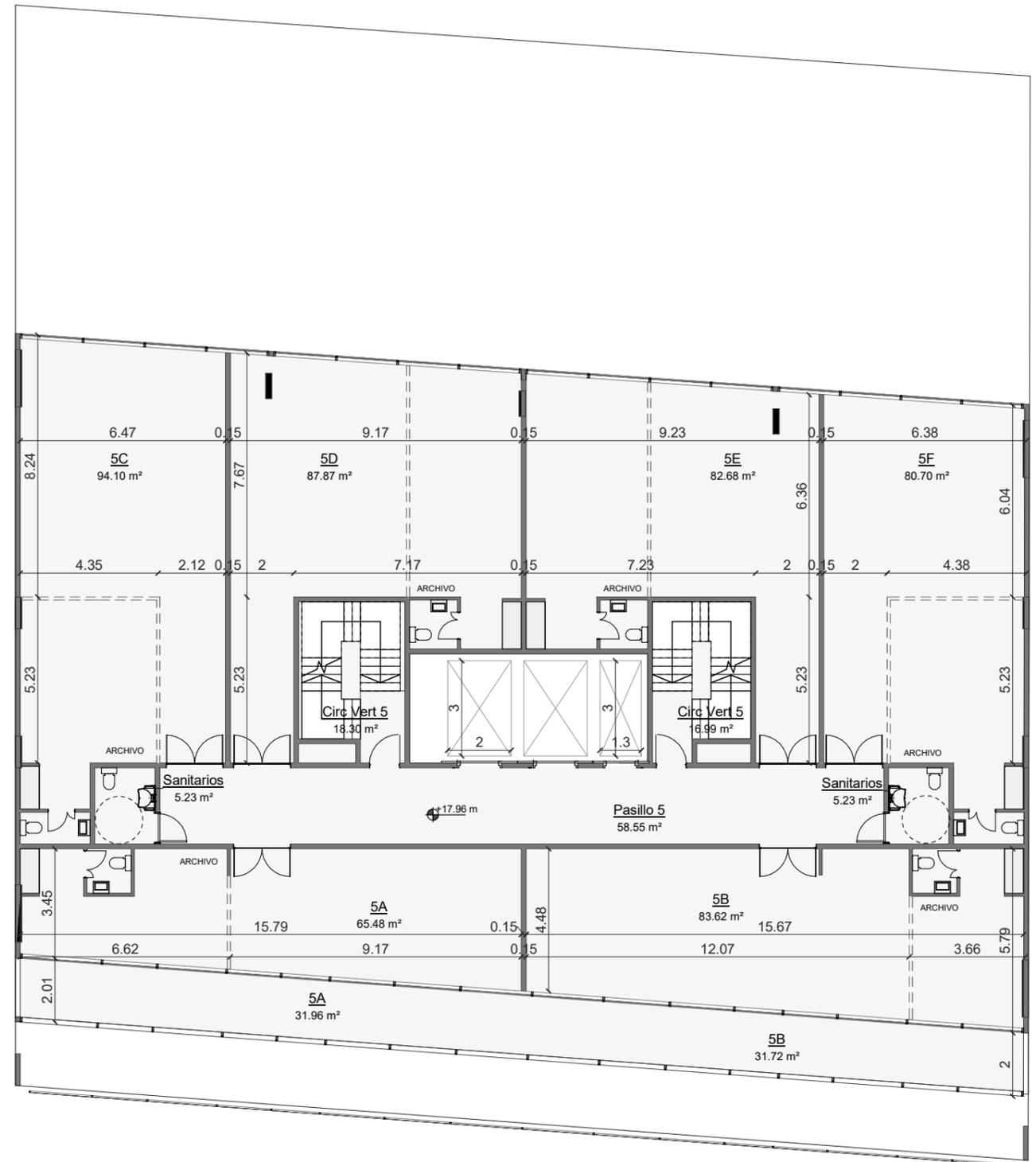


Nivel 5

Unidades y Sectores

- 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F

Ubicación - Nivel 5

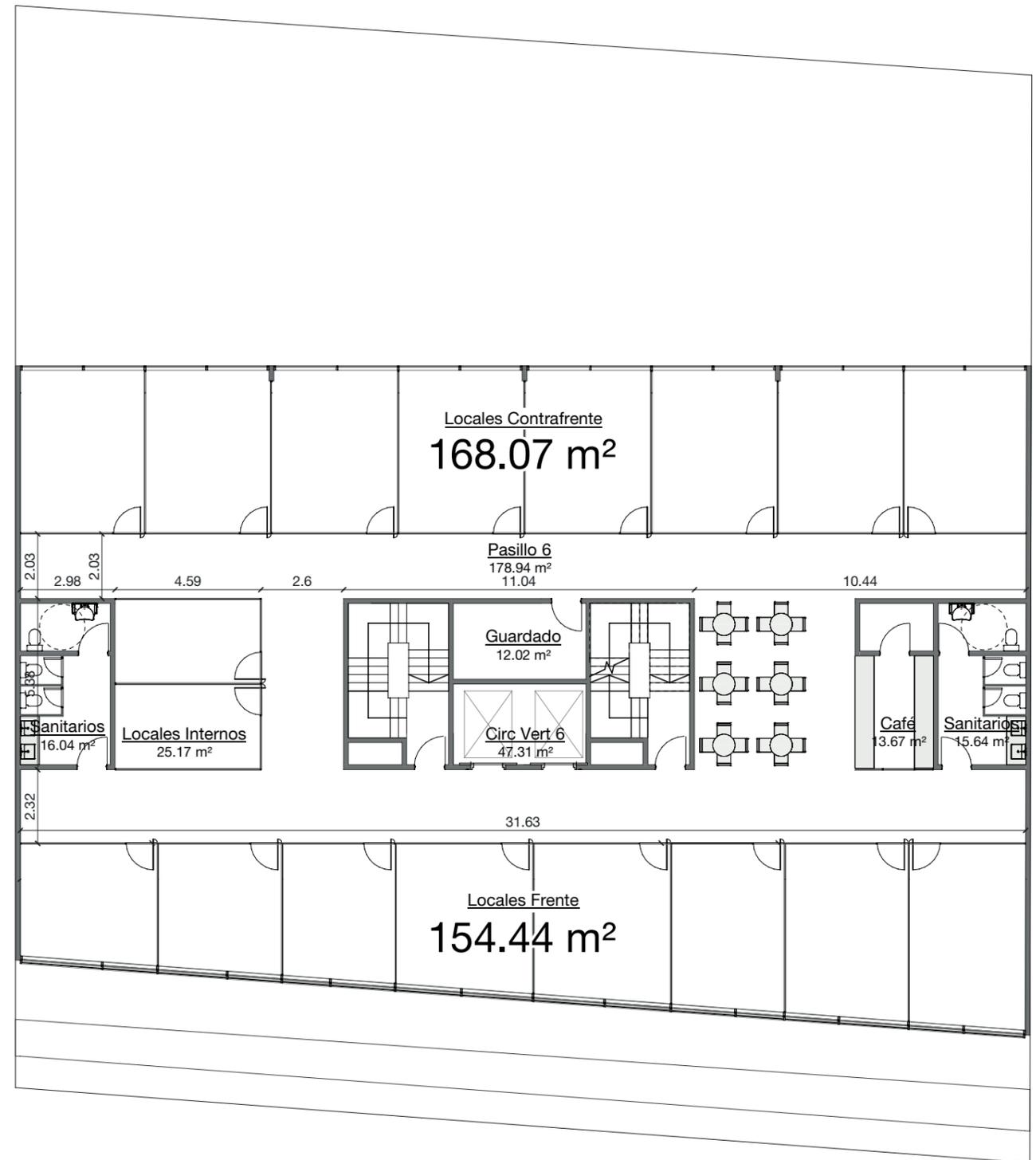


Nivel 6

Zona de Showrooms Flexible

- Locales Divisibles al Contrafrente
- Locales Divisibles al Frente
- Locales Internos

Ubicación - Nivel 6

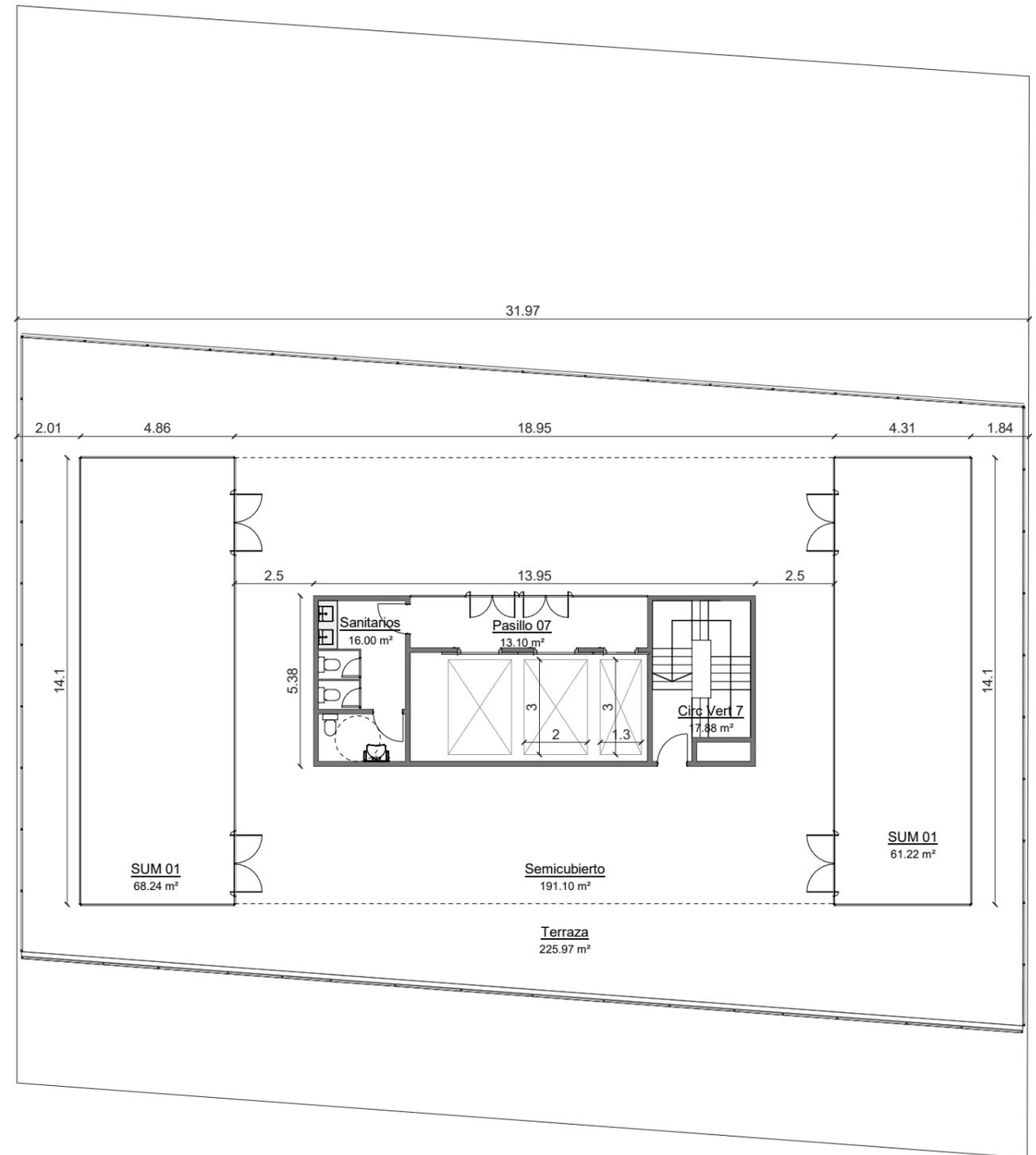


Nivel 7

Unidades y Sectores

- Semicubierto
- SUM
- Terrazas

Ubicación - Nivel 7



Nuestro Equipo



Mariano Merbaum

Emprendedor serial. Es cofundador de varias empresas de consumo masivo, especialista en retail e importación de electrodomésticos, creador de las marcas Vondom y Winefroz entre varias otras entidades.



Pablo Andreani

Director en el Grupo Logístico Andreani y desarrollador de la plataforma logística industrial Norlog. En su rol emprendedor, es cofundador de la plataforma digital de e-commerce Super y conduce Kalitekno, comercializadora de electrodomésticos de primera línea.



Gabriel H. Zandperl

Co-fundador de KDS Desarrollos Inteligentes con más de 25 años de experiencia en el negocio del Real Estate residencial, comercial y de usos mixtos en Argentina, Uruguay y Estados Unidos como entrepreneur e intrapreneur en varias compañías públicas y privadas líderes. Posee un Master en Real Estate de New York University.



Romina Andreani

Directora en el Grupo Logístico Andreani, orientada al desarrollo de estrategias de innovación. Como emprendedora independiente, integra los equipos fundadores de varias startups de tecnología aplicada a la mejora de procesos. Completó el Executive MBA de la Universidad Di Tella, además de una Especialización en Logística y Supply Chain en el MIT.



Marcelo Cohen

Co-fundador de KDS Desarrollos Inmobiliarios Inteligentes, con amplia experiencia en la industria del real estate y en el mercado financiero. Con anterioridad a estado en varias entidades financieras y se ha encargado del negocio de tarjetas de crédito entre otros. Marcelo es Licenciado en Administración de la Universidad de Buenos Aires.



Favio Podjarny

Favio es el Gerente General de Andreani Desarrollos Inmobiliarios y Director de Negocios Internacionales del Grupo. Antes de sumarse a la compañía fue Gerente de área de Servicios Corporativos del Banco Hipotecario de la compañía.

Alianzas Estratégicas



Administración Centro
de Logística



Conectividad Digital
y Servicios IT



Construcciones
Industralizadas en Acero



Estudio Fotográfico
y de Contenido

NAVE